

CHECKLISTE

Adresse: _____

Datum: _____

- Aktueller Grundbuchauszug der Wohnung
- Aktueller Grundbuchauszug der Parzelle
- Eingetragene Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen (z.B. Wegerechte, Nutzniessung, ecc.)
- Versicherungspolice des Gebäude
- Aktuelles Reglement der Stockwerkgemeinschaft
- Protokolle der Versammlungen (letzen 2 Jahre)
- Bilanzen & Nebenkostenabrechnungen (letzten 2 Jahre)
- Zuteilungsplan der gesamten Residenz
- Vermasster Grundrissplan der Wohnung
- Eigenmietwert & Steuerwert der Wohnung
- Liste mit getätigten Renovierungen in der Wohnung und im Gebäude (mit Jahreszahl)
- Niederspannungszertifikat (nicht älter als 5 Jahre)
- Zweitwohnsitzbewilligung aktuellen Datums

Eigene Notizen: _____

CHECKLISTE

Adresse:

Datum:

- Aktueller Grundbuchauszug der Parzelle
- Aktueller kantonaler Schätzwert mit der Berechnung
- Eingetragene Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen (z.B. Wegerechte, Nutzniessung, ecc.)
- Versicherungspolice des Gebäude und Grundstücks
- Baubeschrieb des Hauses / der Gebäude
- Vermasster Grundrissplan aller Etagen / Grundstück
- Baupläne (Kanalisation, Elektroleitungen, ecc.)
- Laufende Serviceverträge aller technischen Einrichtungen
- Eigenmietwert & Steuerwert
- Liste mit getätigten Renovierungen (mit Jahreszahl und Investitionshöhe)
- Niederspannungszertifikat nicht älter als 5 Jahre
- Zweitwohnsitzbewilligung aktuellen Datums

Eigene Notizen:

.....

.....

CHECKLIST

Indirizzo: _____

Data: _____

- Estratto attuale del registro fondiario della particella
- Valore di stima cantonale aggiornato con calcolo
- Servitù, oneri reali e annotazioni iscritti (ad es. diritti di passaggio, usufrutto, ecc.)
- Polizza assicurativa dell'edificio e del terreno
- Descrizione tecnica dell'edificio / della costruzione
- Planimetrie quotate di tutti i piani / del terreno
- Piani di costruzione (canalizzazioni, impianti elettrici, ecc.)
- Contratti di manutenzione di tutti gli impianti tecnici
- Valore locativo proprio e valore fiscale
- Elenco degli interventi di ristrutturazione effettuati nella casa (con anno di esecuzione & importo dell'investimento)
- Certificato RaSi con data non anteriore a 5 anni
- Autorizzazione di residenza secondaria validità

Note personali:

CHECKLIST

Indirizzo: _____

Data: _____

- Estratto attuale del registro fondiario dell'appartamento
- Estratto attuale del registro fondiario della particella
- Servitù, oneri reali e annotazioni iscritti (ad es. diritti di passaggio, usufrutto, ecc.)
- Polizza assicurativa dell'edificio
- Regolamento attuale della comunione dei proprietari per piani (PPP)
- Verbali delle assemblee (ultimi 2 anni)
- Bilanci e conteggi delle spese accessorie (ultimi 2 anni)
- Piano di ripartizione dell'intera residenza
- Planimetria quotata dell'appartamento
- Valore locativo proprio e valore fiscale dell'appartamento
- Elenco degli interventi di ristrutturazione effettuati nell'appartamento e nell'edificio (con anno di esecuzione)
- Certificato RaSi con data non anteriore a 5 anni
- Autorizzazione di residenza secondaria validità

Note personali: _____
