



15

TIPPS UM
IMMOBILIEN
FÜR FOTOS
VORZU-
BEREITEN

WWW.CASEBERTOLOTTI.CH

01

AUFRÄUMEN IST WICHTIG

Aufräumen ist sogar wichtiger als Putzen.

Denn ein aufgeräumter Raum wirkt grösser und hochwertiger als ein perfekt geputzt aber zu voller Raum. Alles, was nicht zwingend zur Immobilie gehört, sollte weggeräumt werden.





02

PERSÖNLICHE SACHEN ENTFERNEN

Familienfotos, Zahnbürsten,
Duschgele, Badezimmerartikel
Kinderzeichnungen oder
Magnete am Kühlschrank und
ähnliches lenken ab.

Interessenten sollen sich selbst
in der Immobilie sehen können
- nicht die aktuellen Bewohner.

03

OBERFLÄCHEN FREI RÄUMEN

Küchenarbeitsflächen, Tische,
Sideboards, Garderoben und
Fensterbänke möglichst leer halten.

Wenige, bewusst platzierte Elemente
wirken deutlich eleganter als viele
kleine Gegenstände.





04

BETTEN & SOFAS SAUBER INSZENIEREN

Frisch gemachte Betten und
ordentlich ausgerichtete
Sofakissen vermitteln sofort
ein gepflegtes Wohngefühl.

Zerknitterte Decken wirken auf
Fotos schnell nachlässig.

05

BADEZIMMER HOTELARTIG VORBEREITEN

Duschvorhänge glatt ziehen,
Handtücher sauber aufhängen,
Shampoos und Putzmittel
wegräumen.

Das Bad sollte eher wie ein Spa
als wie ein Alltagsbad wirken.



06

LICHT REINLASSEN

Vorhänge und Storen vollständig
öffnen, Rolläden hochziehen.

Natürliches Licht ist der
wichtigste Faktor für
attraktive Immobilienfotos.

07

ALLE LICHTER EINSCHALTEN

Auch tagsüber.
Lampen einschalten sorgt für Tiefe,
Wärme und verhindert dunkle Ecken
auf den Bildern.



08

„KABEL, LADE- GERÄTE & ROUTER VERSTECKEN

Technik wirkt auf Fotos unruhig.

Sichtbare Kabel,
Mehrfachstecker oder
Ladestationen möglichst aus
dem Blickfeld entfernen.



09

PFLANZEN AUF- FRISCHEN ODER REDIZIEREN

Frische Pflanzen wirken lebendig -
vertrocknete dagegen katastrophal!

Lieber eine schöne Pflanze als fünf
mittelmässige.



10 TÜREN STRATEGISCH ÖFFNEN ODER SCHLIESSEN

Offene Türen schaffen Weite,
geschlossene Ordnung.

Ziel ist ein klarer, ruhiger
Bildaufbau ohne visuelles Chaos.



11

BODENFLÄCHEN SICHTBAR MACHEN

Teppiche gerade ausrichten, Teppichläufer entfernen, denn sie lassen den Raum kleiner wirken.

Stühle sauber unter den Tisch schieben, nichts "halb im Bild" stehen lassen.



12

AUSSENBEREICHE GENAUSO VOR- BEREITEN

Terrasse, Balkon und Garten gehören zwingend dazu: Möbel ausrichten, Kissen ordnen, Laub entfernen.



13

AUTOS AUS DEREINFAHRT FAHREN

Freie Zufahrten und Parkplätze lassen das Objekt grosszügiger wirken.



14

HAUSTIERE UND ZUBEHÖR WEG- RÄUMEN

Fressnapfe, Katzentoiletten,
Hundedecken oder Spielzeug
sollten nicht auf den Bildern
erscheinen.



15

WENIGER IST MEHR

Im Zweifel gilt:

lieber ein Element zu wenig,
als eines zu viel.

Reduktion wirkt auf Fotos fast immer
hochwertiger.



*Perché è meglio il rapporto personale!
Weil persönlich einfach besser ist!*



Zeigen Sie, wie gut man in Ihrer Immobilie leben könnte
und setzen Sie Ihre Liegenschaft gekonnt in Szene!

Fabienne Daul & Damiano Bertolotti

WWW.CASEBERTOLOTTI.CH


CASEBERTOLOTTI
IMMOBILIARE